



# ASPEHR

Association Syndicale des Propriétaires  
de l'Ensemble d'Habitations de Rillieux-la-Pape

#1

JAN. 2021

Retrouvez votre  
newsletter sur :  
[www.aspehr-info.fr](http://www.aspehr-info.fr)

## Édito

L'association syndicale, loi de 1865, a été créée en 1963 et exerce ses activités depuis 1970. Depuis l'origine, l'évolution des pratiques, des usages et de la gestion de ce nouvel espace urbain a redéfini les attributions de l'ASPEHR (association syndicale des propriétaires de l'ensemble d'habitations de la Ville Nouvelle de Rillieux-la-Pape) à l'entretien des espaces verts en pieds d'immeuble.

Il est actuellement réalisé par l'entreprise Terideal en fonction d'un cahier des charges détaillé dans le cadre d'un appel d'offres privé.

L'association est constituée de plusieurs structures : bureau (3 personnes), conseil d'association (10 à 12 personnes) et une commission travaux.

L'ASPEHR se mobilise pour agrémenter et embellir vos pieds d'immeuble même si la rénovation urbaine impacte quelques fois l'harmonie recherchée.

Les membres de l'ASPEHR vous souhaitent ainsi qu'à vos familles une heureuse année 2021.

## En toute transparence

### Espaces verts



#### Entretien

- Tonte gazon, taille des haies et massifs : **ASPEHR**
- Entretien des arbres, fleurissement, tonte des parcs : **VILLE**
- Entretien des arbres le long des avenues, des rues et parking (avenues de l'Europe, des Nations et Général Leclerc) : **MÉTROPOLE**

#### Propreté

- Débarrasement des encombrants, ramassage des papiers et détritrus : **VILLE, MÉTROPOLE**
- Propreté des abords des immeubles : **PROPRIÉTAIRES (Syndics et Bailleurs)**
- Ramassage des feuilles : **ASPEHR**

### Voirie

#### Maintenance Réparation

- Bornes d'éclairage, squares de jeux multisports, bancs, corbeilles, chemins piétonniers : **VILLE**
- Silos de tri, corbeilles, trottoirs et bordures des avenues, routes : **MÉTROPOLE**

#### Propreté Nettoyage

- Terrains multisports, aires de jeux, parkings, vidage des corbeilles : **VILLE**
- Tags : **PROPRIÉTAIRES (Syndics et Bailleurs)**
- Avenues et trottoirs, vidage des corbeilles, parking et places : **MÉTROPOLE**
- Ramassage des feuilles : **MÉTROPOLE**

Découvrez Qui fait quoi ?



Marcel Bertrand  
Président

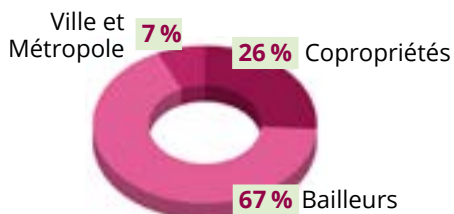
On se retrouve en ligne sur [www.aspehr-info.fr](http://www.aspehr-info.fr)



QUI SOMMES-NOUS ?

# ASPEHR en chiffres

Ville Nouvelle = 1 million de m<sup>2</sup> construits depuis sa création en 1970

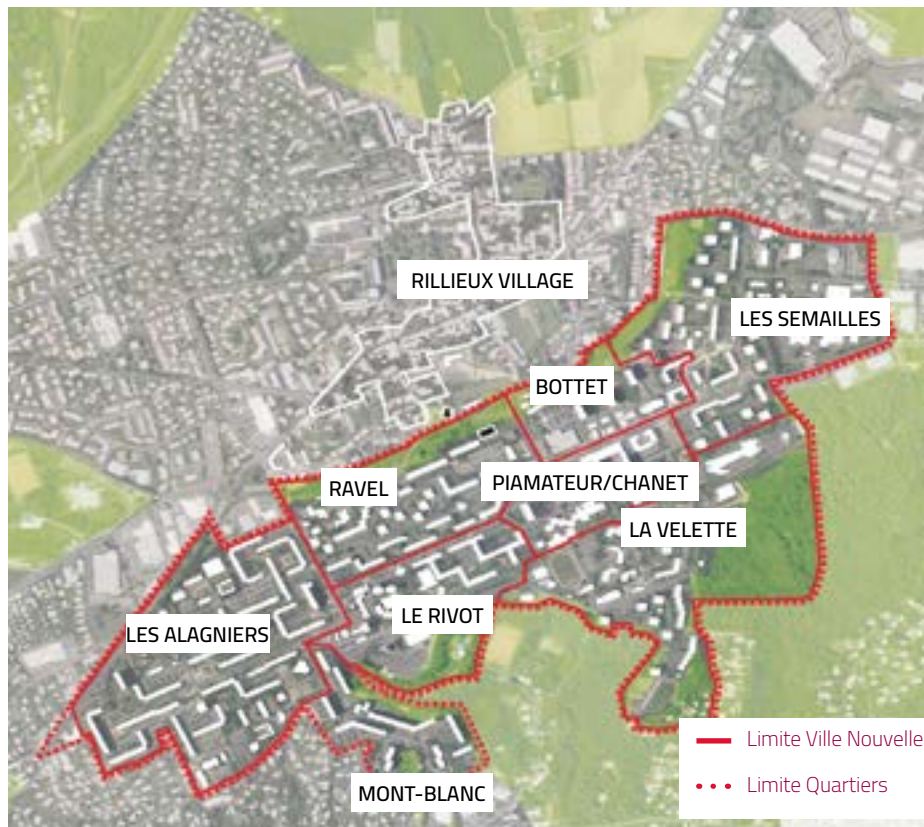


15 721 habitants sur la Ville Nouvelle :

- 5 223 logements sociaux
- 65 logements en foyers
- 1 800 logements en copropriétés

599 000 € de budget annuel soit **0.63€** de dépense annuelle par m<sup>2</sup> de plancher en moyenne

Pour un T4 de 76 m<sup>2</sup> cela représente **4€** par mois



## ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

# Terideal-Tarvel : au plus près du terrain

Près de 40 métiers

Avec près de 2000 collaborateurs et 40 métiers pour un chiffre d'affaires de 300 M€, Terideal se démarque depuis plus de 50 ans sur le marché de l'aménagement des territoires.

C'est l'agence Lyon Habitat qui entretient les espaces verts de l'ASPEHR, dans le respect de l'environnement (aucun intrant chimique, matériels portatifs en électrique). Basée à Rillieux-la-Pape (69), cette agence d'une trentaine de personnes est dirigée par Yvan JACQUET depuis 30 ans chez Terideal et responsable de l'agence depuis 2017.

Une équipe commerciale et administrative

Yvan JACQUET  
Responsable d'agence

Céline FERRER  
Gestionnaire administrative

Un coordinateur

Malory COURBIERE

Une équipe de 6 permanents, spécialistes de la Ville Nouvelle, est dédiée à cette prestation

Christophe BRUN

Tadiouline SAINDOU

Nicolas LACROIX

Sébastien MARTINET

Thierry COUDOUR

Elouane BERRABOUCH